

# Hypotheken

## Woonboothypotheek



Ook altijd gedroomd van wonen op het water? Met de Friesland Bank Woonboothypotheek komt die mogelijkheid snel een stap dichterbij.

Wie Friesland Bank zegt, denkt meteen aan Friesland met haar mooie meren en kanalen, waarop vele duizenden watersporters zich in de zomermaanden prima vermaken. Diezelfde meren en kanalen bieden vele woonbootliefhebbers een prachtige plek om te wonen op het water.

### De kenmerken:

- Zoveel mogelijk aan te passen aan uw persoonlijke en financiële situatie.
- Woonboothypotheek voor zowel klassieke staalbouw, als woonarken en watervilla's.
- Voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.
- Lening voor woonboten tot 112% van de verkoopwaarde.
- Maximale looptijd 30 jaar.
- Hypotheekvormen en rentevarianten vergelijkbaar met de Eigen Woning hypotheek.

Friesland is de thuishaven van de bank en het is dus eigenlijk vanzelfsprekend dat wij ons specialiseren in financieringen en verzekeringen die te maken hebben met de watersport of wonen op het water. Ook als dat buiten Friesland is. Met eigen op maat gesneden producten en met een team van adviseurs die – als de tijd het toelaat – zelf ook veelvuldig op het water zitten.

### De Friesland Bank Woonboothypotheek in het kort

De Friesland Bank Woonboothypotheek is bedoeld voor het (her)financieren van woonarken, woonboten en watervilla's. Maar ook als u een voormalig bedrijfsvaartuig heeft omgebouwd tot woonboot kunt u gebruik maken van deze hypotheekvorm.

Uw woonboot moet een vaste ligplaats hebben, waar permanente bewoning is toegestaan. Hierbij moet u de eigenaar zijn van de ligplaats of deze in erfpacht hebben. Ook moet er een ligplaatsvergunning zijn afgegeven door een Nederlandse overheidsinstantie. Deze vergunning moet overdraagbaar zijn.

Alleen woonboten met een waarde van € 200.000,- of meer komen in aanmerking voor onze Woonboothypotheek.

Wij bieden u ruime financieringsmogelijkheden tot maximaal 112% van de verkoopwaarde. U kunt tot maximaal 80% van de verkoopwaarde (inclusief ligplaats) aflossingsvrij lenen.

Let op! Geld lenen kost geld 

Beursplein 1  
Postbus 1  
8900 AA Leeuwarden  
T (058) 299 55 99  
F (058) 299 45 91  
[www.frieslandbank.nl](http://www.frieslandbank.nl)

Statutair gevestigd te Leeuwarden  
Handelsregister 01002411

#### Friesland Bank, realistisch en betrokken

Friesland Bank NV is een zelfstandige bank die persoonlijke dienstverlening combineert met professionele expertise. Friesland Bank is er voor particulieren, instellingen en ondernemers die hechten aan een bank waar advies en maatwerk op de eerste plaats komen. Friesland Bank is door erkende rating agencies gewaardeerd. Deze ratings vindt u op internet: [www.frieslandbank.nl](http://www.frieslandbank.nl). Daar vindt u ook de adressen van onze kantoren.

Friesland Bank NV valt onder het toezicht van De Nederlandsche Bank en is in het bezit van een vergunning op grond van de Wet op het financieel toezicht. Friesland Bank is als aanbieder van financiële producten geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten.

Friesland Bank heeft een klachtenprocedure, die u vindt op [www.frieslandbank.nl/klacht](http://www.frieslandbank.nl/klacht) en die u op verzoek wordt toegezonden.

Friesland Bank is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Informatie hierover kunt u vinden in onze klachtenprocedure.

## Gedragscode hypotheek

Om objectief en zorgvuldig te bepalen of uw hypotheeklasten passen bij uw inkomen, hanteert Friesland Bank regels en afspraken die voldoen aan de **Gedragscode Hypothecaire Financieringen**. Dit is een bindende gedragscode die vrijwel alle hypotheekverstrekkers in Nederland hebben ondertekend om zorgvuldige advisering te waarborgen. Doel van de gedragscode is onder meer om consumenten te beschermen tegen te hoge hypotheekschulden. Op basis van de woonlastpercentages wordt uw maximale leencapaciteit vastgesteld.

U kunt deze Gedragscode Hypothecaire Financieringen nalezen op onze website: [www.frieslandbank.nl/hypotheek](http://www.frieslandbank.nl/hypotheek).

## Friese blik op uw Woonboothypotheek

Friesland Bank begrijpt dat het kopen van uw huis op het water niet alleen een leuke en spannende beslissing is. Het is ook een beslissing die veel consequenties heeft voor uw toekomst. Wij helpen u graag met het maken van deze belangrijke keuzes die u niet elke dag neemt.

Daarom zetten wij u en uw woonboot centraal in ons advies. In alle gevallen kijken wij met een Friese blik naar een voor u passende financieringsconstructie. Die Friese blik geeft u niet alleen zicht op uw huidige mogelijkheden, maar zorgt er ook voor dat we rekening houden met uw wensen en ontwikkelingen in de toekomst. Zo weet u precies waar u aan toe bent; nu, maar ook later.

## Meer informatie

Neem voor meer informatie contact op met uw adviseur of bel met ons **Kenniscentrum Watersport & Recreatie**, te bereiken op telefoonnummer **(058) 299 44 66** of via het e-mailadres [watersport@frieslandbank.nl](mailto:watersport@frieslandbank.nl)

Hier bent u aan het juiste adres voor uw Woonboothypotheek. Onze adviseurs zijn echte liefhebbers van water(sport), hebben kennis van zaken en helpen u graag.

Op [www.frieslandbank.nl/hypotheek](http://www.frieslandbank.nl/hypotheek) leest u meer over dit product. U vindt op onze website ook de actuele (rente)tarieven en informatie over onze andere producten.