



#### **Artikel 1 - Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. bank:** de bank of banken, zowel te zamen als ieder afzonderlijk, door wie een geldlening aan de debiteur is verstrekt;
- b. debiteur:** degene of degenen of de vennoten van een vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap of de maten van een maatschap, zowel te zamen als ieder afzonderlijk, aan wie de bank een geldlening heeft verstrekt;
- c. zekerheidgever:** degene of degenen, zowel te zamen als ieder afzonderlijk, door wie ten behoeve van de bank zekerheid is verleend, ongeacht in welke vorm, voor één of meer schulden van de debiteur, alsmede iedere latere verkrijger van een aldus tot zekerheid verbonden goed;
- d. akte:** de akte waarin de geldlening schriftelijk is vastgelegd;
- e. geldlening:** de door de bank aan de debiteur verstrekte geldlening dan wel - bij administratieve splitsing van een geldlening in meer bedragen - elk geldleningsbedrag;
- f. registergoed:** elke tot zekerheid voor één of meer schulden van de debiteur ten behoeve van de bank hypothecair verbonden onroerende zaak, vaar- of vliegtuig of beperkt recht daarop;
- g. zaak:** elk voor menselijke beheersing vatbaar stoffelijk object;
- h. goed:** elke zaak en elk vermogensrecht.

#### **A. BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD**

##### **Artikel 2 - Terbeschikkingstelling van de geldlening**

- a.** De bank zal de geldlening eerst aan de debiteur verstrekken, wanneer alle in de akte vermelde zekerheden, verklaringen, documenten en inlichtingen zijn verstrekt en wanneer ook aan de overige in de akte gestelde voorwaarden voor verstrekking van de geldlening is voldaan.
- b.** De bank is niet verplicht het bedrag van de geldlening te verstrekken indien zich één van de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid als in artikel 17 vermeld voordoet.
- c.** De bank heeft het recht een niet opgenomen bedrag van de geldlening per de overeengekomen datum van opnemingsaan de debiteur te verstrekken, zonder diens nadere opdracht daartoe.

##### **Artikel 3 - Toerekening van vervroegde aflossingen**

- a.** Indien is overeengekomen dat de geldlening wordt afgelost met lineaire of gestaffelde aflossingen, zal de bank een vervroegde aflossing in mindering brengen op de laatste aflossingstermijn(en).
- b.** Indien is overeengekomen dat de betaling van rente en aflossing op basis van annuïteiten geschiedt, kan ingeval van vervroegde aflossing en/of rentewijziging het verschuldigde rente- en aflossingsbedrag (annuïteit) met ingang van een door de bank te bepalen datum worden herrekend.
- c.** Bij algehele aflossing van de geldlening zal de alsdan verschuldigde rente tegelijk met de aflossing moeten worden voldaan.

##### **Artikel 4 - Renteberekeningsmethode en valuteringsregeling**

De rente zal worden berekend met inachtneming van een door de bank te bepalen renteberekeningsmethode en valuteringsregeling.

##### **Artikel 5 - Wijziging vervaldagen rente en aflossing**

De bank is steeds bevoegd om de dagen waarop rente en/of aflossing moet(en) worden voldaan, te wijzigen.

##### **Artikel 6 - Boete bij te late betaling**

Indien het door de debiteur aan de bank verschuldigde niet op de vervaldag is voldaan, kan de bank aan de debiteur over het niet tijdig betaalde bedrag een boete in rekening brengen van:

- a.** ten hoogste 1% (één procent) per maand vanaf de vervaldag, naast de geldende rente die ook over het bedrag dat niet op tijd is betaald in rekening zal worden gebracht, of
- b.** ten hoogste 2% (twee procent) per maand vanaf de vervaldag, zonder dat daarnaast de geldende rente in rekening zal worden gebracht over het bedrag dat niet op tijd is betaald.

De boete is verschuldigd naast hetgeen de debiteur op de vervaldag niet heeft voldaan. Bij de berekening van de boete wordt een gedeelte van een maand voor een volle maand gerekend. De boete bedraagt minimaal € 50,- (vijftig euro).

##### **Artikel 7 - (Her)taxatie/kredietverzekering**

- a.** De bank heeft het recht elk registergoed vijf jaren na de datum waarop de geldlening is verstrekt, en vervolgens telkens na het verstrijken van een periode van ten minste vijf jaren, voor haar rekening te laten taxeren ter bepaling van de waarde van dat registergoed, onverminderd het bepaalde in artikel 29.
- b.** De bank kan zich voor rekening van de debiteur tegen de risico's die voor haar uit de geldlening voortvloeien, naar eigen keuze verzekeren, indien de terugbetaling van de ter leen verstrekte gelden naar haar oordeel niet voldoende is gewaarborgd.

##### **Artikel 8 - Mededelingen en aanzeggingen**

Iedere debiteur heeft aan iedere mededebiteur de bevoegdheid verleend om mede namens hem alle mededelingen en aanzeggingen die de bank met betrekking tot de geldlening doet, te ontvangen en daarvan kennis te nemen. Iedere debiteur is bevoegd om mede namens iedere mededebiteur aan de bank mededelingen en aanzeggingen te doen.

##### **Artikel 9 - Depotstorting en verpanding**

Indien de bank het bedrag van de geldlening of een gedeelte daarvan heeft voldaan door storting op een depotrekening, waarvan het tegoed aan de bank is verpand, gelden de volgende bepalingen:

- a.** het pandrecht strekt tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen de bank uit hoofde van de geldlening te vorderen heeft of mocht hebben;
- b.** aan de bank is onherroepelijk volmacht

verleend tot inning van het tegoed op de depotrekening over te gaan, teneinde daaruit te voldoen al hetgeen zij uit hoofde van de geldlening te vorderen heeft of mocht hebben;

- c.** van het verpande tegoed zal - behoudens in de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid als in artikel 17 vermeld - telkens een zodanig gedeelte uit het pandrecht worden ontslagen als de debiteur aantoonst op de wijze als hierna onder d. vermeld ter zake van de bouw c.q. van de verbouwing verschuldigd te zijn;
- d.** de debiteur kan alleen over het tegoed op de depotrekening beschikken:
  - ten behoeve van de bouw c.q. de verbouwing van opstallen op een ten gunste van de bank verhypothekerd registergoed, onder overlegging van door de directie van de bouw c.q. door de directie van de verbouwing afgegeven betalingsmandaten;
  - ten behoeve van de bouw c.q. de verbouwing van opstallen op een ten gunste van de bank verhypothekerd registergoed, onder overlegging van op de bouw c.q. op de verbouwing betrekking hebbende nota's waarmee de debiteur zich akkoord heeft verklaard, mits ten genoegen van de bank is aangetoond dat het gedeelte van de kosten dat blijkens mededeling aan de bank door de debiteur uit eigen middelen zou worden gefinancierd, is betaald;
- e.** aan de bank is onherroepelijk volmacht verleend om:

- na voltooiing van de bouw c.q. de verbouwing van de opstallen, of na verloop van een periode van één jaar na de storting op de depotrekening, het tegoed op die rekening over te maken naar een andere rekening van de debiteur bij de bank, hetzij het tegoed op die rekening aan te wenden als aflossing op de geldlening;
- het door de debiteur uit hoofde van de geldlening verschuldigde te voldoen ten laste van het tegoed op de depotrekening;
- f.** indien er meer debiteuren zijn, worden zij geacht elkaar wederkerig en zonder beperking volmacht te hebben verleend om over het tegoed op de depotrekening te beschikken. Herroeping van de aan elkaar verleende volmacht is eerst van kracht nadat de bank daarvan schriftelijk in kennis is gesteld.

##### **Artikel 10 - Informatie**

De bank zal de debiteur informeren over het verloop van de geldlening.

##### **Artikel 11 - Controle opgaven**

Een debiteur is gehouden een onjuistheid in een aan hem verstrekte opgave betreffende de geldlening aan de bank kenbaar te maken.

##### **Artikel 12 - Bevoegdheden debiteur**

Is de debiteur een rechtspersoon, een vennootschap onder firma, een commanditaire vennootschap of een maatschap, c.q. is de akte ondertekend door meer debiteuren, dan wordt iedere bestuurder, vennoot, maat of debiteur geacht volmacht te

hebben om alle (rechts)handelingen te verrichten ter uitvoering van of in verband met het in de akte en deze algemene voorwaarden bepaalde.

#### **Artikel 13 - Betaaladres**

De betaling van al hetgeen de debiteur ter zake van de geldlening aan de bank verschuldigd is moet geschieden op een door de bank op te geven rekening, dan wel ten kantore van de bank of op een zodanige andere plaats als door de bank zal worden aangewezen.

#### **Artikel 14 - Belastingen**

Alle belastingen die ter zake van de geldlening verschuldigd zijn of mochten worden, komen voor rekening van de debiteur.

#### **Artikel 15 - Kosten**

Alle kosten waartoe de geldlening en de daarvoor te stellen of gestelde zekerheden aanleiding geven - daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering - zijn voor rekening van de debiteur. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op 10% (tien procent) van het te incasseren bedrag met een minimum van € 50,- (vijftig euro). Voor zover de bank aantoonbaar dat de gemaakte buitengerechtelijke incassokosten hoger zijn dan 10% van het te incasseren bedrag, komen de gemaakte buitengerechtelijke incassokosten volledig ten laste van de debiteur.

#### **Artikel 16 - Hoofdelijke aansprakelijkheid (rechtsoptvolgers) debiteuren**

**a.** Indien twee of meer (rechts)personen zich in de akte als debiteuren jegens de bank verbonden hebben, zijn zij hoofdelijk verplicht tot nakoming van alle verbintenissen die uit de akte en deze algemene voorwaarden voortvloeien. In geval van afstand door de bank van haar vorderingsrecht jegens debiteur, behoudt de bank zich uitdrukkelijk alle rechten voor en blijft de overige debiteur, c.q. blijven de overige debiteuren hoofdelijk, voor de gehele schuld aansprakelijk. Indien een debiteur een groter deel van een schuld aan de bank heeft betaald dan hem aangaat, zijn al diens vorderingen op een mededebiteur achtergesteld bij alle vorderingen van de bank op de debiteur.

**b.** Voor de verplichtingen van een debiteur zijn diens rechtsoptvolgers hoofdelijk aansprakelijk.

#### **Artikel 17 - Onmiddellijke opeisbaarheid**

Het door de debiteur aan de bank verschuldigde is terstond en zonder opzegging, ingebrekestelling of andere formaliteit opeisbaar:

**a.** wanneer de debiteur of de zekerheidgever nalatig is in de nakoming van of in strijd handelt met een bepaling van de akte of van een akte waarbij zekerheid is verleend, daaronder begrepen algemene voorwaarden die in die akten van toepassing zijn verklaard, danwel een verplichting uit andere hoofde niet nakomt of hiermee in strijd handelt;

**b.** wanneer de debiteur of de zekerheidgever:

- overlijdt, onder curatele wordt gesteld of op

andere wijze handelingsonbekwaam wordt;

- Nederland metterwoon verlaat;
  - wordt ontbonden, wordt opgeheven of fuseert, indien de debiteur of de zekerheidgever een rechtspersoon is;
  - failliet wordt verklaard;
  - surseance van betaling aanvraagt;
  - zijn bedrijf beëindigt;
  - enig akkoord aan crediteuren aanbiedt;
  - de door de bank tot zekerheid van de geldlening verlangde zekerheid/zekerheden niet (rechts)geldig vestigt;
- c.** wanneer ten aanzien van de debiteur of de zekerheidgever een wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard;
- d.** wanneer vermogen van de debiteur of de zekerheidgever onder bewind of onder beheer wordt gesteld, daarop beslag wordt gelegd of daarop verhaal wordt gezocht;
- e.** wanneer er sprake is van ontbinding van het maatschaps- of vennootschapscontract, toe- of uittreding van één of meer maten of vennoten, ontbinding, liquidatie, dan wel van een besluit of kennelijk voornemen tot ontbinding of liquidatie;
- f.** wanneer een tot zekerheid van de geldlening verbonden goed wordt vervreemd, onteigend, gevorderd of verbeurdverklaard, door welke oorzaak ook wordt beschadigd, geheel of ten dele tenietgaat of als verloren moet worden beschouwd, of zonder toestemming van de bank voor een ander doel wordt aangewend dan dat ten tijde van zekerheidverlening, alsmede - indien de verbonden zaak een schip of luchtvaartuig is - bij verandering van de classificatie, bij verandering van de nationaliteit, of bij verval van het certificaat van deugdelijkheid, alsmede - indien het verbonden goed een appartementsrecht is - wanneer door de vereniging van appartementseigenaren een besluit is genomen tot wijziging van de akte van splitsing of van het reglement, tot sloop van het appartementsgebouw, tot opheffing van de splitsing, of wanneer aan de debiteur of de zekerheidgever het recht van gebruik wordt ontnomen;
- g.** wanneer zich enige omstandigheid voordoet die aanleiding geeft tot gegronde vrees dat het door de debiteur aan de bank verschuldigde niet of niet geheel op de opbrengst van ten behoeve van de bank verbonden goederen kan worden verhaald, danwel wanneer ten behoeve van de bank verbonden goederen in waarde zijn verminderd of teniet gegaan;
- h.** wanneer de debiteur de bank onjuiste gegevens heeft verstrekt of haar gegevens heeft onthouden die voor de bank van wezenlijk belang zijn met het oog op het verstrekken van de geldlening;
- i.** wanneer de geldlening wordt aangewend voor een ander doel dan waarvoor zij is verstrekt, of wanneer naar het oordeel van de bank vaststaat dat het doel waarvoor de geldlening is verstrekt (in belangrijke mate) niet is of zal worden gerealiseerd;
- j.** wanneer enige vergunning, vereist met

betrekking tot een registergoed of een voor de bedrijfs- of beroepsuitoefening van de debiteur vereiste bevoegdheid, vergunning of inschrijving ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken, of wanneer de debiteur handelt in strijd met een zodanige bevoegdheid, vergunning, inschrijving of daaraan verbonden voorwaarden;

**k.** wanneer naar het oordeel van de bank de bouw of verbouwing van de zaak ter financiering waarvan door de bank aan de debiteur gelden zijn of worden verstrekt, wordt stopgezet, stagneert, of wanneer het bouwplan wordt gewijzigd, of de voor de bouw of verbouwing bestemde gelden voor andere doeleinden worden aangewend;

**l.** wanneer zich ten aanzien van een overeenkomst van levensverzekering waarvan de rechten aan de bank zijn verpand tot zekerheid voor verplichtingen van de debiteur aan de bank, één van de volgende omstandigheden voordoet:

- premies worden niet stipt voldaan;
- de verzekeringsovereenkomst eindigt;
- de verzekeringsvoorwaarden worden zonder toestemming van de bank gewijzigd;
- de noodregeling of het faillissement van de verzekeringsmaatschappij wordt uitgesproken;

**m.** indien het registergoed een erfpachts- of opstalrecht is en dit erfpachts- of opstalrecht om welke reden ook een einde neemt of dreigt een einde te nemen, of de zekerheidgever nalatig is in de nakoming van verplichtingen die hij bij de verkrijging van bedoeld recht heeft aanvaard en deze nalatigheid wordt gevolgd door boeteoplegging, verval of dreiging van het verval van zijn rechten.

#### **Artikel 18 - Statutenwijziging**

Is de debiteur een rechtspersoon dan mag hij geen wijziging aanbrengen in zijn statuten zonder voorgaande goedkeuring van de bank. Is een wijziging tot stand gekomen zonder deze goedkeuring, dan blijven - indien de bank dit wenst - de vóór die wijziging geldende statuten tegenover de bank van kracht.

#### **Artikel 19 - Controle van balansen, verlies- en winstrekeningen en rapporten**

Indien de bank dit wenst, is de debiteur verplicht zich op eigen kosten ten genoegen van de bank onder deskundige controle te stellen, en zijn balansen, verlies- en winstrekeningen en de rapporten betreffende de gehouden controle regelmatig en terstond nadat zij zijn vastgesteld, respectievelijk uitgebracht, aan de bank over te leggen.

De debiteur zal aan de bank of aan haar gevolmachtigden gelegenheid geven zijn volledige administratie te controleren, wanneer de bank dit wenst.

De bank is bevoegd om aan derden die direct of indirect bij de geldlening betrokken zijn of kunnen worden informatie over de geldlening te verschaffen.

## Artikel 20 - Woonplaats

De debiteur die niet zijn feitelijke woonplaats heeft in een gemeente in Nederland, wordt geacht woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de bank, alwaar alle stukken, exploiten enzovoort voor hem bestemd, door de bank bezorgd of betekend kunnen worden.

## B. BEPALINGEN VAN BIJZONDERE AARD

### Artikel 21 - Variabele rente

a. Voor zover variabele rente, anders dan 6 maands variabel, is overeengekomen gelden verder de volgende bepalingen:

1. de rente kan te allen tijde door de bank worden gewijzigd. De bank zal de debiteur van een dergelijke wijziging in kennis stellen;

2. de debiteur is bevoegd om op rentewijzigingsdata tot vervroegde aflossing over te gaan. Gedeeltelijke aflossing dient te geschieden in ronde sommen van € 50,= (vijftig euro) of een veelvoud daarvan. De vervroegde aflossing dient tenminste één maand voor de gewenste aflossingsdatum schriftelijk aan de bank te worden medegedeeld. Bij vervroegde aflossing is geen boete verschuldigd.

b. Voor zover 6 maands variabele rente is overeengekomen, gelden de volgende bepalingen:

1. de rente kan door de bank na elke periode van zes maanden worden gewijzigd, voor het eerst zes maanden na de datum waarop de financiering is verstrekt. De bank zal de debiteur van een dergelijke wijziging in kennis stellen;

2. de debiteur is bevoegd om op rentewijzigingsdata tot vervroegde aflossing over te gaan. Gedeeltelijke aflossing dient te geschieden in ronde sommen van € 50,= (vijftig euro) of een veelvoud daarvan. De vervroegde aflossing dient tenminste één maand voor de gewenste aflossingsdatum schriftelijk aan de bank te worden medegedeeld. Bij vervroegde aflossing is geen boete verschuldigd.

### Artikel 22 - Rente voor de gehele looptijd van de geldlening vast

Voor zover is overeengekomen dat de rente gedurende de gehele looptijd van de geldlening vaststaat, gelden verder de volgende bepalingen:

a. De rente zal gedurende de overeengekomen periode niet kunnen worden gewijzigd.

b. De debiteur is bevoegd om op rentevervaldata tot vervroegde aflossing over te gaan. Bij gedeeltelijke aflossing dient dit te geschieden in ronde sommen van € 50,= (vijftig euro) of een veelvoud daarvan. Indien op het moment dat de vervroegde aflossing plaatsvindt de rente die de bank kan bedingen voor soortgelijke geldleningen met een rentevaste periode gelijk aan de restant looptijd van de lopende rentevaste periode lager is dan de contractuele rente, is over het vervroegd af te lossen bedrag een boete verschuldigd. Deze boete is gelijk aan het verschil tussen:

1. de som van de contant gemaakte rente over het vervroegd af te lossen bedrag over de periode

vanaf de datum van de vervroegde aflossing tot de einddatum van de lopende rentevaste periode, berekend tegen de geldende contractuele rente en

2. de som van de contant gemaakte rente over het vervroegd af te lossen bedrag over de periode vanaf de datum van de vervroegde aflossing tot de einddatum van de lopende rentevaste periode, berekend tegen het rentepercentage dat de bank op de datum van de vervroegde aflossing kan bedingen voor soortgelijke geldleningen met een rentevaste periode gelijk aan de restant looptijd van de lopende rentevaste periode.

Deze boete moet worden betaald tegelijk met de voldoening van het vervroegd af te lossen bedrag.

c. In afwijking van het sub b. bepaalde is de debiteur bevoegd, zonder tot enige boetebetaling verplicht te zijn:

1. elk kalenderjaar niet cumulatief vervroegde aflossingen te doen tot een bedrag ten hoogste gelijk aan:

a. 10% (tien procent) van de oorspronkelijke hoofdsom van de geldlening, of

b. het bedrag van de overeengekomen aflossing van de geldlening in het desbetreffende kalenderjaar, of

c. de in het desbetreffende kalenderjaar verplichte betalingen terzake van de geldlening, indien de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (Nationale Hypotheek Garantie) zich voor de betaling van rente en aflossing borg heeft gesteld;

2. tot algehele vervroegde aflossing over te gaan bij eigendomsoverdracht van het registergoed, dan wel - indien er meer registergoederen zijn - van alle registergoederen, mits de eigendomsoverdracht betrekking heeft op alle registergoederen die de debiteur zelf bewoont of zelf in gebruik heeft en mits ten genoegen van de bank wordt aangetoond dat de eigendomsoverdracht het gevolg is van verhuizing van de debiteur of van beëindiging van het bedrijf van de debiteur; wijziging van de ondernemingsvorm of het samenwerkingsverband of inbreng van de activa en/of passiva van het bedrijf van de debiteur in een vennootschap worden ten deze niet aangemerkt als bedrijfsbeëindiging;

3. vervroegd af te lossen het bedrag dat door de bank als extra aflossing wordt verlangd voor het verlenen van roeyement bij eigendomsoverdracht van een gedeelte van het registergoed dat bij de debiteur zelf in gebruik is;

4. de geldlening algeheel of gedeeltelijk af te lossen binnen één jaar na het overlijden van een debiteur of de echtgenoot/geregistreerd partner van een debiteur, indien ten genoegen van de bank wordt aangetoond dat de vervroegde aflossing geschiedt met gelden die in verband met dat overlijden zijn uitgekeerd ingevolge een verzekeringsovereenkomst.

d. De vervroegde aflossing dient tenminste één maand voor de gewenste aflossingsdatum schriftelijk aan de bank te worden medegedeeld.

e. Indien de bank in één van de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid als in artikel 17 vermeld tot opeising is overgegaan, kan door haar aan de

debiteur een boete in rekening worden gebracht berekend overeenkomstig het hiervoor in artikel 22 b. en c. voor vervroegde aflossing bepaalde.

### Artikel 23 - Rente repeterend één jaar vast

Voor zover een repeterend één jaar vaste rente is overeengekomen, gelden verder de volgende bepalingen:

a. De bank kan tot wijziging van de rente overgaan, echter alleen op de overeengekomen rentewijzigingsdata. De bank zal de debiteur de rentewijziging tenminste één maand voor een rentewijzigingsdatum schriftelijk mededelen. Mocht het rentepercentage dat door de bank voor soortgelijke geldleningen wordt bedongen per de rentewijzigingsdatum lager blijken te zijn dan het in de vorige zin bedoelde rentepercentage, dan zal de debiteur die lagere rente verschuldigd zijn. Indien de debiteur niet met de rentewijziging akkoord wenst te gaan, is hij verplicht tot algehele aflossing van de geldlening per de rentewijzigingsdatum over te gaan en van het voornemen daartoe schriftelijk, vóór de rentewijzigingsdatum aan de bank mededeling te doen. Indien de bank per de rentewijzigingsdatum de algehele aflossing niet heeft ontvangen, wordt de debiteur geacht akkoord te zijn gegaan met het gewijzigde rentepercentage.

b. De debiteur is bevoegd om op rentevervaldata tot vervroegde aflossing over te gaan. Bij gedeeltelijke aflossing dient dit te geschieden in ronde sommen van € 50,= (vijftig euro) of een veelvoud daarvan. Indien op het moment dat de vervroegde aflossing plaatsvindt de rente die de bank kan bedingen voor soortgelijke geldleningen met een rentevaste periode van één jaar lager is dan de contractuele rente, is over het vervroegd af te lossen bedrag een boete verschuldigd.

Deze boete is gelijk aan het verschil tussen:

1. de som van de contant gemaakte rente over het vervroegd af te lossen bedrag over de periode vanaf de datum van de vervroegde aflossing tot de einddatum van de lopende rentevaste periode, berekend tegen de geldende contractuele rente en

2. de som van de contant gemaakte rente over het vervroegd af te lossen bedrag over de periode vanaf de datum van de vervroegde aflossing tot de einddatum van de lopende rentevaste periode, berekend tegen het rentepercentage dat de bank op de datum van de vervroegde aflossing kan bedingen voor soortgelijke geldleningen met een rentevaste periode van één jaar.

Deze boete moet worden betaald tegelijk met de voldoening van het vervroegd af te lossen bedrag.

c. In afwijking van het sub b. bepaalde is de debiteur bevoegd, zonder tot enige boetebetaling verplicht te zijn:

1. elk kalenderjaar niet cumulatief vervroegde aflossingen te doen tot een bedrag ten hoogste gelijk aan:

a. 10% (tien procent) van de oorspronkelijke hoofdsom van de geldlening, of

b. het bedrag van de overeengekomen aflossing van de geldlening in het desbetreffende kalenderjaar, of

- c. de in het desbetreffende kalenderjaar verplichte betalingen terzake van de geldlening, indien de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (Nationale Hypotheek Garantie) zich voor de betaling van rente en aflossing borg heeft gesteld;
2. tot algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing over te gaan op de rentewijzigingsdata;
3. tot algehele vervroegde aflossing over te gaan bij eigendomsoverdracht van het registergoed, dan wel - indien er meer registergoederen zijn - van alle registergoederen, mits de eigendomsoverdracht betrekking heeft op alle registergoederen die de debiteur zelf bewoont of zelf in gebruik heeft en mits ten genoegen van de bank wordt aangetoond dat de eigendomsoverdracht het gevolg is van verhuizing van de debiteur of van beëindiging van het bedrijf van de debiteur; wijziging van de ondernemingsvorm of het samenwerkingsverband of inbreng van de activa en/of passiva van het bedrijf van de debiteur in een vennootschap worden ten deze niet aangemerkt als bedrijfsbeëindiging;
4. vervroegd af te lossen het bedrag dat door de bank als extra aflossing wordt verlangd voor het verlenen van roeyement bij eigendomsoverdracht van een gedeelte van het registergoed dat bij de debiteur zelf in gebruik is;
5. de geldlening algeheel of gedeeltelijk af te lossen binnen één jaar na het overlijden van een debiteur of de echtgenoot/geregistreerd partner van een debiteur, indien ten genoegen van de bank wordt aangetoond dat de vervroegde aflossing geschiedt met gelden die in verband met dat overlijden zijn uitgekeerd ingevolge een verzekeringsovereenkomst.
- d. De vervroegde aflossing dient tenminste één maand voor de gewenste aflossingsdatum schriftelijk aan de bank te worden medegedeeld.
- e. Indien de bank in één van de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid als in artikel 17 vermeld tot opeising is overgegaan, kan door haar aan de debiteur een boete in rekening worden gebracht, berekend overeenkomstig het hiervoor in artikel 23 b. en c. voor vervroegde aflossing bepaalde.

#### **Artikel 24 - Rente repeterend vast (anders dan één jaar vast)**

Voor zover een repeterend vaste rente anders dan één jaar vast is overeengekomen, gelden verder de volgende bepalingen:

- a. De bank kan tot wijziging van de rente overgaan, echter alleen op de overeengekomen rentewijzigingsdata. De bank zal de debiteur de rentewijziging tenminste één maand voor een rentewijzigingsdatum schriftelijk meedelen. Mocht het rentepercentage dat door de bank voor soortgelijke geldleningen wordt bedongen per de rentewijzigingsdatum lager blijken te zijn dan het in de vorige zin bedoelde rentepercentage, dan zal de debiteur die lagere rente verschuldigd zijn. Indien de debiteur niet met de rentewijziging akkoord wenst te gaan, is hij verplicht tot algehele aflossing van de geldlening per de rentewijzigingsdatum over

te gaan en van het voornemen daartoe schriftelijk, vóór de rentewijzigingsdatum aan de bank mededeling te doen. Indien de bank per de rentewijzigingsdatum de algehele aflossing niet heeft ontvangen, wordt de debiteur geacht akkoord te zijn gegaan met het gewijzigde rentepercentage.

b. De debiteur is bevoegd om op rentevervaldata tot vervroegde aflossing over te gaan. Bij gedeeltelijke aflossing dient dit te geschieden in ronde sommen van € 50,- (vijftig euro) of een veelvoud daarvan. Indien op het moment dat de vervroegde aflossing plaatsvindt de rente die de bank kan bedingen voor soortgelijke geldleningen met een rentevaste periode gelijk aan de restant looptijd van de lopende rentevaste periode lager is dan de contractuele rente, is over het vervroegd af te lossen bedrag een boete verschuldigd. Deze boete is gelijk aan het verschil tussen:

1. de som van de contant gemaakte rente over het vervroegd af te lossen bedrag over de periode vanaf de datum van de vervroegde aflossing tot de einddatum van de lopende rentevaste periode, berekend tegen de geldende contractuele rente en
  2. de som van de contant gemaakte rente over het vervroegd af te lossen bedrag over de periode vanaf de datum van de vervroegde aflossing tot de einddatum van de lopende rentevaste periode, berekend tegen het rentepercentage dat de bank op de datum van de vervroegde aflossing kan bedingen voor soortgelijke leningen met een rentevaste periode gelijk aan de restant looptijd van de lopende rentevaste periode.
- Deze boete moet worden betaald tegelijk met de voldoening van het vervroegd af te lossen bedrag.
- c. In afwijking van het sub b. bepaalde is de debiteur bevoegd, zonder tot enige boetebetaling verplicht te zijn:

1. elk kalenderjaar niet cumulatief vervroegde aflossingen te doen tot een bedrag ten hoogste gelijk aan:
  - a. 10% (tien procent) van de oorspronkelijke hoofdsom van de geldlening of
  - b. het bedrag van de overeengekomen aflossing van de geldlening in het desbetreffende kalenderjaar, of
- c. de in het desbetreffende kalenderjaar verplichte betalingen terzake van de geldlening, indien de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (Nationale Hypotheek Garantie) zich voor de betaling van rente en aflossing borg heeft gesteld;
2. tot algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing over te gaan op de rentewijzigingsdata;
3. tot algehele vervroegde aflossing over te gaan bij eigendomsoverdracht van het registergoed, dan wel - indien er meer registergoederen zijn - van alle registergoederen, mits de eigendomsoverdracht betrekking heeft op alle registergoederen die de debiteur zelf bewoont of zelf in gebruik heeft en mits ten genoegen van de bank wordt aangetoond dat de eigendomsoverdracht het gevolg is van verhuizing van de debiteur of van beëindiging van het bedrijf van de debiteur; wijziging van de ondernemingsvorm of het samenwerkingsverband of inbreng van de activa en/of passiva van het bedrijf van de debiteur in een

vennootschap worden ten deze niet aangemerkt als bedrijfsbeëindiging;

4. vervroegd af te lossen het bedrag dat door de bank als extra aflossing wordt verlangd voor het verlenen van roeyement bij eigendomsoverdracht van een gedeelte van het registergoed dat bij de debiteur zelf in gebruik is;

5. de geldlening algeheel of gedeeltelijk af te lossen binnen één jaar na het overlijden van een debiteur of de echtgenoot/geregistreerd partner van een debiteur, indien ten genoegen van de bank wordt aangetoond dat de vervroegde aflossing geschiedt met gelden die in verband met dat overlijden zijn uitgekeerd ingevolge een verzekeringsovereenkomst;

d. De vervroegde aflossing dient tenminste één maand voor de gewenste aflossingsdatum schriftelijk aan de bank te worden medegedeeld.

e. Indien de bank in één van de gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid als in artikel 17 vermeld tot opeising is overgegaan, kan door haar aan de debiteur een boete in rekening worden gebracht, berekend overeenkomstig het hiervoor in artikel 24 b. en c. voor vervroegde aflossing bepaalde.

#### **Artikel 25 - Rente repeterend vast met een rente-keuze in de laatste twee jaren vóór rentewijziging**

Voor zover een repeterend vaste rente met rente-keuze is overeengekomen, gelden verder de volgende bepalingen:

- a. De bank kan tot wijziging van de rente overgaan, echter alleen op de overeengekomen rentewijzigingsdata, tenzij de debiteur gebruik maakt van zijn bevoegdheid om in de laatste twee jaren voorafgaand aan een rentewijzigingsdatum de bank schriftelijk te berichten te willen overgaan naar een alsdan bij de bank gehanteerd rentetype op basis van een tarief dat door de bank voor soortgelijke leningen wordt gehanteerd op de datum waarop de bank de schriftelijke mededeling van de keuze van de debiteur voor een rentetype heeft ontvangen. Dit nieuwe tarief alsmede het gekozen rentetype gaan in op de eerstvolgende rentevervaldag volgend op de datum van ontvangst van de schriftelijke mededeling van de keuze van de debiteur voor een rentetype.
- b. De bank zal de rentewijziging tenminste één maand voor een rentewijzigingsdatum schriftelijk aan de debiteur meedelen. Mocht het rentepercentage dat door de bank voor soortgelijke geldleningen wordt bedongen per de rentewijzigingsdatum lager zijn dan het in de vorige zin bedoelde rentepercentage, dan zal de debiteur die lagere rente verschuldigd zijn. Indien de debiteur niet met de rentewijziging akkoord wenst te gaan, is hij verplicht tot algehele aflossing van de geldlening per de rentewijzigingsdatum over te gaan en van het voornemen daartoe schriftelijk vóór de rentewijzigingsdatum aan de bank mededeling te doen. Indien de bank per de rentewijzigingsdatum de algehele aflossing niet heeft ontvangen, wordt de debiteur geacht akkoord te zijn gegaan met het gewijzigde rentepercentage.

Het bepaalde in artikel 24 sub b. t/m e. is van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het bepaalde in artikel 24 sub d.

#### **Artikel 26 - Euribor**

Voor zover een Euribortarief is overeengekomen gelden verder de volgende bepalingen:

**a.** De rente wordt door de bank vastgesteld voor een met de debiteur overeengekomen periode op basis van het met die periode corresponderende Euro InterBank Offered Rate (Euribortarief) zoals dat door de Banking Federation of the European Union, gevestigd te Brussel, of een door haar ingeschakelde derde is vastgesteld (de basiscomponent) verhoogd met een door de bank te bepalen opslag. Vervolgens wordt de rente door de bank steeds opnieuw vastgesteld bij aanvang van een nieuwe renteperiode. De basiscomponent is gelijk aan het op de eerste dag van een renteperiode geldende Euribortarief voor de overeengekomen periode. De opslag kan door de bank te allen tijde worden gewijzigd. De bank zal de vastgestelde rente aan de debiteur mededelen. Indien de debiteur niet akkoord gaat met de wijziging van de opslag door de bank, is de debiteur verplicht tot algehele aflossing van de geldlening per de wijzigingsdatum van de opslag over te gaan en van het voornemen daartoe tenminste twee dagen voor de wijzigingsdatum schriftelijk aan de bank mededeling te doen. Indien de bank per de wijzigingsdatum de algehele aflossing niet heeft ontvangen, wordt de debiteur geacht akkoord te zijn gegaan met de wijziging van de opslag.

**b.** De debiteur is bevoegd om op rente-wijzigingsdata tot vervroegde aflossing over te gaan. Gedeeltelijke aflossing dient te geschieden in ronde sommen van Euro 50,- (vijftig euro) of een veelvoud daarvan. De vervroegde aflossing dient tenminste één maand voor de gewenste aflossingsdatum schriftelijk aan de bank te worden medegedeeld. Bij vervroegde aflossing is geen boete verschuldigd.

**c.** Onverminderd het bepaalde in artikel 17 is het door de debiteur verschuldigde altijd opeisbaar na drie maanden tevoren gedane opzegging door de bank.

**d.** Indien op enig moment door de Banking Federation of the European Union, gevestigd te Brussel, of een door haar ingeschakelde derde geen Euribortarieven meer worden vastgesteld, zullen daarvoor in de plaats treden door de bank vast te stellen of aan te wijzen tarieven die daarmee naar het oordeel van de bank zoveel mogelijk overeenkomen.

#### **Artikel 27 - Optierente**

Voor zover een optierente is overeengekomen, gelden verder de volgende bepalingen:

**a.** De rente zal tot een overeengekomen datum niet kunnen worden gewijzigd.

**b.** De debiteur is bevoegd tot de sub a. bedoelde datum:

- eenmaal te kiezen voor een ander rentetype dat door de bank voor soortgelijke leningen wordt

gehanteerd op de datum waarop de bank de schriftelijke mededeling van de keuze van de debiteur voor dat andere rentetype heeft ontvangen;

- zonder tot enige boetebetaling verplicht te zijn tot algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing over te gaan.

**c.** De debiteur dient zijn keuze voor een ander rentetype schriftelijk aan de bank mede te delen.

Op de datum waarop de bank de schriftelijke mededeling van de keuze van de debiteur voor een ander rentetype heeft ontvangen, stelt zij de daarbij behorende rente vast. Deze rente is gelijk aan de rente die de bank op die datum in rekening brengt voor soortgelijke, nieuw te verstrekken geldleningen met het gekozen rentetype. Het door de debiteur gekozen rentetype gaat in op de eerstvolgende rentevervaldag volgend op de datum van ontvangst van de schriftelijke mededeling van de keuze van de debiteur voor een ander rentetype. Vanaf de ingangsdatum zijn de voor het gekozen rentetype geldende bepalingen, vermeld in deze algemene voorwaarden, van toepassing.

**d.** Heeft de bank op de sub a. bedoelde datum geen schriftelijke mededeling van de debiteur ontvangen omtrent zijn keuze voor een ander rentetype, dan zal de debiteur vanaf die datum een door de bank vast te stellen rente verschuldigd zijn, die telkens na drie jaren door de bank zal kunnen worden gewijzigd. Het bepaalde in artikel 24 a. t/m e. is van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 28 - Overbruggingsrente**

Voor zover overbruggingsrente is overeengekomen gelden de volgende bepalingen:

**a.** de rente kan te allen tijde door de bank worden gewijzigd.

**b.** de debiteur is over het opgenomen bedrag van de overbruggingslening een op dagbasis berekende debetrente verschuldigd. De bank berekent de debetrente volgens de bij de bank gebruikelijke methode over een door haar te bepalen afrekenperiode achteraf.

**c.** de debiteur is bevoegd om tot vervroegde aflossing over te gaan. Gedeeltelijke aflossing dient te geschieden in ronde sommen van Euro 50,- (vijftig euro) of een veelvoud daarvan. De vervroegde aflossing dient tenminste één maand voor de gewenste aflossingsdatum schriftelijk aan de bank te worden medegedeeld. Bij vervroegde aflossing is geen boete verschuldigd.

#### **Artikel 29 - Aflossingsvrije geldlening**

Voor zover voor het geheel of een gedeelte van de geldlening geen aflossingstermijnen zijn overeengekomen, gelden verder de volgende bepalingen:

**a.** De hoofdsom van de geldlening dient terstond geheel te worden terugbetaald in de volgende gevallen:

- bij vervreemding van een registergoed;

- bij metterwoon verlaten van een registergoed door de debiteur.

**b.** Indien de waarde van een registergoed naar het oordeel van de bank daartoe aanleiding geeft,

kan de bank, onverminderd haar bevoegdheid als omschreven in artikel 17, van de debiteur (periodieke) aflossing(en) verlangen. De bank heeft het recht elk registergoed vijf jaren na de datum waarop de geldlening is verstrekt, en vervolgens telkens na het verstrijken van een periode van ten minste vijf jaren, voor rekening van de debiteur te laten taxeren ter bepaling van de waarde van dat registergoed.

#### **Artikel 30 - Toerekening van betalingen in geval van Nationale Hypotheek Garantie**

Indien de betaling van rente en aflossing door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd te Zoetermeer, is gegarandeerd, strekken betalingen aan de bank ter zake van de geldlening:

**a.** in de eerste plaats tot betaling van de wegens rente en/of aflossing opeisbaar verschuldigde bedragen;

**b.** in de tweede plaats tot betaling van de uit hoofde van een overeenkomst van levensverzekering waarvan de rechten aan de bank zijn verpand, verschuldigde premies, die de bank namens de verzekeringnemer(s) zal mogen voldoen;

**c.** in de derde plaats tot betaling van het overigens ter zake van de geldlening verschuldigde.

#### **C. SLOTBEPALINGEN**

##### **Artikel 31 – Algemene Bankvoorwaarden**

Voor zover in deze algemene voorwaarden daarvan niet is afgeweken, zijn voorts van toepassing de Algemene Bankvoorwaarden die gelden in het verkeer tussen de bank en haar cliënten.

##### **Artikel 32 - Citeertitel**

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als: Algemene Voorwaarden voor Geldleningen van Friesland Bank.